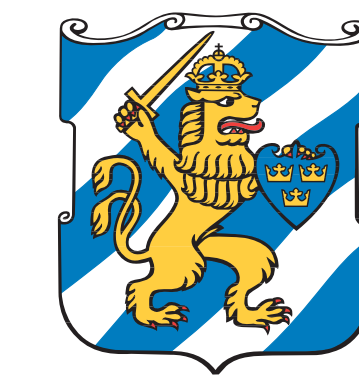


Detaljplan för Stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola och verksamheter



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Maria Lissvall 031-368 19 30

Kontakt på fastighetskontoret:
Magnus Bergström 031-368 10 24

Kontakt på trafikkontoret:
Sara Johansson 031-368 25 61

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0262/17
Senast 16 januari 2023

Granskning 2 19 december 2022 – 16 januari 2023

Planens innehåll

- Möjliggöra byggnation av bostäder, centrumändamål, kontor, parkering, idrottsplats, tekniska anläggningar samt utbyggnad och utveckling av den befintliga skolan.
- Tillkommande bebyggelse, som planeras i slutna kvarter, ska anpassas i höjd och placering för att passa väl in i omgivningarna, minimera skuggpåverkan på befintliga närliggande områden samt för att skärma av bullerpåverkan på planerad skolgård.
- De viktigaste gestaltningsidéerna i förslaget är att förtäta kring Radiovägen som en del av att utveckla denna till ett mer stadsmässigt stråk och knyta ihop området med Frölunda torg.



Vy över planområdet, Stadsbyggnadskontoret

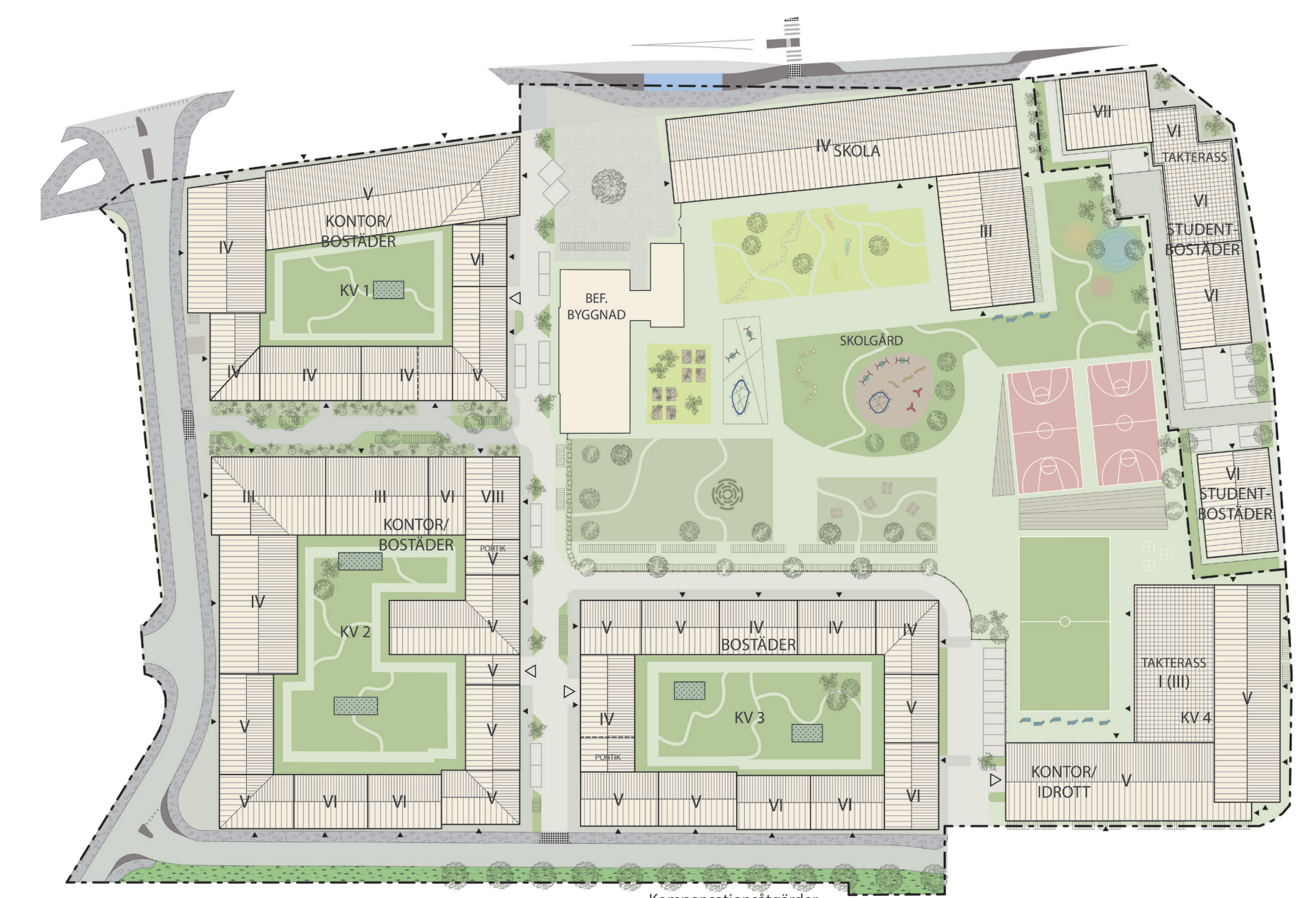


Illustration av planområdet, Stadsbyggnadskontoret

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planområdet har minskat och aktuellt planförslag föreslår inte bebyggelse i direkt närheten till Frölunda Kyrka och tillhörande prästgårdar där det finns höga kultur- och naturmiljövärden.
- Bestämmelser som styr hur skolgården blir bullerskyddad av kringliggande bebyggelse

